



Adres Develstein 42t
1102 AK AMSTERDAM
Project 220074 - 94 appartementen Fusion
Bouwnummer 331
Datum tekening 20-03-2025

Opdrachtbevestiging

BOUWKUNDIG RUWBOUW

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
SVE.001	Standaard binnendeuren en deurbeslag Het appartement wordt voorzien van standaard opdek binnendeuren uitgevoerd in superlak in de kleur alpine wit en standaard deurbeslag van het merk en type Buvalux Extra.		Definitief 30-10-2025	1	€ 0,00

ELEKTRA

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
E001	Leveren en aanbrengen enkele wandcontactdoos op aparte groep in de keuken Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de keuken ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een quooker. De wandcontactdoos wordt geplaatst conform de positie in de keuken 0-tekening. Hiervan kan niet afgeweken worden. Voor de keuken 0-tekeningen wordt verwezen naar de documentenlijst in het woningdossier.		Definitief 20-05-2025	1	€ 370,00

SANITAIR

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
S001	Pakket A standaard wandcloset diepspoel met closetzitting; 500.802.00.1 Pakket A standaard WC-pack wandcloset diepspoel met closetzitting inclusief montage. Hoogte bovenkant wandcloset boven de vloer is 42cm. Dit kan niet gewijzigd worden. Merk en type: Geberit Renova. Artikelnr 500.802.00.1 Inclusief standaard wandcloset element, 112cm met Sigma inbouwreservoir 12 cm, wandanker en geluidsisolatieset, inclusief montage. Merk en type: Geberit Duofix Artikelnr 111.308.00.6 Woningtype M01: let op, u dient bij het toevoegen van de optie in de winkelwagen bij "woonlaag" de juiste toiletruimte op te geven. Toilet begane grond of toilet eerste verdieping of beiden. Voor afbeelding zie de sanitairbrochure Fusion Amsterdam.		Definitief 30-10-2025	1	€ 0,00
S002	Pakket A en Pakket B standaard bedieningsplaat voor 2-toets spoeling; 115.882.KJ.1 Pakket A en Pakket B standaard bedieningsplaat voor 2-toets spoeling, wit met glansverchroomde designringen, inclusief montage. (Indien gewenst ook te kiezen bij Pakket C). Merk en type: Geberit Sigma20 Artikelnr 115.882.KJ.1 Woningtype M01: let op, u dient bij het toevoegen van de optie in de winkelwagen bij "woonlaag" de juiste toiletruimte op te geven. Toilet begane grond of toilet eerste verdieping of beiden. Voor afbeelding zie de sanitairbrochure Fusion Amsterdam.		Definitief 30-10-2025	1	€ 0,00



Adres	Develstein 42t 1102 AK AMSTERDAM
Project	220074 - 94 appartementen Fusion
Bouwnummer	331
Datum tekening	20-03-2025

S003	<p>Pakket A en Pakket B standaard fontein; 500.382.01.1</p> <p>Pakket A en Pakket B standaard fontein 36 x 25cm, kraangat rechts met overloop wit, inclusief montage.</p> <p>Merk en type: Geberit Renova Plan</p> <p>Artikelnr 500.382.01.1</p> <p>Woningtype M01: let op, u dient bij het toevoegen van de optie in de winkelwagen bij "woonlaag" de juiste toiletruimte op te geven. Toilet begane grond of toilet eerste verdieping of beiden.</p> <p>Voor afbeelding zie de sanitairbrochure Fusion Amsterdam.</p>	Definitief 30-10-2025	1	€ 0,00
S005	<p>Pakket A standaard wastafel 501.636.00.1</p> <p>Pakket A standaard wastafel 60x48cm met kraangat met overloop wit inclusief montage.</p> <p>Merk en type: Geberit Renova Plan</p> <p>Artikelnr 501.636.00.1</p> <p>Woningtype C01A en C01B: heeft u gekozen voor optie S030C01A of S030C01B, dan dient u bij het toevoegen van de optie aan de winkelwagen bij "woonlaag" de juiste badkamer op te geven. Badkamer 1 of badkamer 2 of beiden.</p> <p>Voor afbeelding zie de sanitairbrochure Fusion Amsterdam.</p>	Definitief 30-10-2025	2	€ 0,00
S019A	<p>Pakket A, B, C fontein kraan standaard Grohe Eurostyle Cosmo; 23039002</p> <p>Pakket A, B, C fontein kraan standaard inclusief montage.</p> <p>Merk en type: Grohe Eurostyle Cosmo</p> <p>Artikelnummer: 23039002</p> <p>Woningtype M01: let op, u dient bij het toevoegen van de optie in de winkelwagen bij "woonlaag" de juiste toiletruimte op te geven. Toilet begane grond of toilet eerste verdieping of beiden.</p> <p>Voor afbeelding zie de sanitairbrochure Fusion Amsterdam.</p>	Definitief 30-10-2025	1	€ 0,00
S020A	<p>Pakket A, B, C, D wastafel kraan standaard Grohe Eurosmart M m/waste; 2339600E</p> <p>Pakket A, B, C, D wastafel kraan standaard inclusief montage.</p> <p>Merk en type: Grohe Eurostyle M m/waste</p> <p>Artikelnummer 2339600E</p> <p>Als u gekozen heeft voor de wastafel van Pakket D, dient u bij het toevoegen van de optie in de winkelwagen bij "aantal" 2 stuks op te geven.</p> <p>Woningtype C01A en C01B: heeft u gekozen voor optie S030C01A of S030C01B, dan dient u bij het toevoegen van de optie aan de winkelwagen bij "woonlaag" de juiste badkamer op te geven. Badkamer 1 of badkamer 2 of beiden.</p> <p>Voor afbeelding zie de sanitairbrochure Fusion Amsterdam.</p>	Definitief 30-10-2025	2	€ 0,00
S021A	<p>Douchekraan, standaard Grohtherm 1000 Performance thermostaatkraan; 34827000</p> <p>Douchekraan standaard inclusief montage.</p> <p>Inclusief standaard Grohe New Tempesta glijstangset 110 II 60cm chrom/wit</p> <p>Merk en type: Grohtherm 1000 Performance Thermostaatkraan</p> <p>Artikelnummer: 34827000</p> <p>Woningtype C01A en C01B: heeft u gekozen voor optie S030C01A of S030C01B, dan dient u bij het toevoegen van de optie aan de winkelwagen bij "woonlaag" de juiste badkamer op te geven. Badkamer 1 of badkamer 2.</p> <p>Voor afbeelding zie de sanitairbrochure Fusion Amsterdam.</p>	Definitief 30-10-2025	2	€ 0,00

SANITAIR en TEGELWERK

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
----------	---------------------	--------	-------	--------	-------------



Adres	Develstein 42t 1102 AK AMSTERDAM
Project	220074 - 94 appartementen Fusion
Bouwnummer	331
Datum tekening	20-03-2025

S030- C01A	Badkamer splitsen t.b.v. het creëren van een friendswoning	Definitief 20-05-2025	1 € 3.840,00
---------------	---	-----------------------	--------------

Het opsplitsen van de badkamer in twee afzonderlijke badkamers. Er wordt een scheidingswand gemaakt, een extra douchehoek gemaakt, voorzien van standaard douchegarnituur, een extra standaard wastafelcombinatie alsmede een extra elektrische radiator.

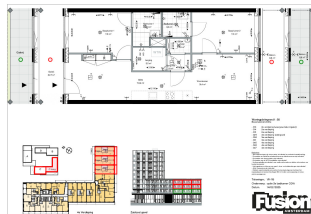
Er wordt een extra afzuigpunt mechanische ventilatie aangebracht. De mechanische ventilatie is voor beide badkamers niet apart schakelbaar. Door middel van de standaard los geleverde pulsdrukker (batterij gevoed) kan de bewoner handmatig de ventilatie in een verhoogde stand schakelen tijdens het douchen.

De indeling van de badkamers is niet aanpasbaar.

De badkamers zijn voorzien van standaard wand- en vloertegelwerk. Indien voor deze optie gekozen wordt, is het mogelijk voor beide badkamers een individuele keuze te maken voor één van de sanitair upgrade pakketten en tegelpakketten. De badkamers worden benoemd als badkamer 1 en badkamer 2.

Indien na oplevering door koper in eigen beheer wijzigingen aan de installatie worden uitgevoerd, is de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing. Dat wil zeggen dat de onderdelen die u zelf aanpast en eventuele gebreken die hiervan het gevolg zijn, uitgesloten zijn van de Woningborg garantie- en waarborgregeling. U vrijwaart Heddes Bouw en Ontwikkeling van de (gevolg)schade, mocht die ontstaan door afbouw in eigen beheer.

Deze optie is van toepassing op de zogenaamde "friendswoningen", woningtype C01A, bouwnummer 313 t/m 315; 329 t/m 331; 345 t/m 347. Een voorbeeld van de indeling is toegevoegd als bijlage bij deze optie. De plattegrond is toegevoegd aan de documentenlijst in het woningdossier.



TEGELWERK

Optienr.	Omschrijving + Memo	Ruimte	Datum	Aantal	Totaalprijs
----------	---------------------	--------	-------	--------	-------------



Adres	Develstein 42t 1102 AK AMSTERDAM
Project	220074 - 94 appartementen Fusion
Bouwnummer	331
Datum tekening	20-03-2025

T011-331 **Wand- en vloer tegelwerk comfort uitvoering**

Definitief 26-11-2025

1 € 1.268,23

Het leveren en aanbrengen van wand- en vloertegelwerk (comfortpakket) in de sanitaire ruimten conform onderstaande opgave:

TOILETRUIMTE:

WANDTEGELS:

Verwerking liggend
Hoogte tot circa 150cm vanaf vloer
Voegkleur wit
Hoekprofiel kleur jolly wit
Formaat en merk 15x30cm Procasa
Kleur Essentials wit mat

Vloertegel 1 30x30cm
Verwerking recht
Voegkleur grijs
Formaat en merk 30x30cm Procasa
Kleur Almond mat

BADKAMER:

WANDTEGELS:

Verwerking liggend
Hoogte tot plafond
Voegkleur wit
Hoekprofiel kleur jolly wit
Formaat en merk 15x30cm Procasa
Kleur Essentials wit mat

VLOERTEGELS:

Vloertegel 1 30x30cm
Verwerking recht, excl. douchehoek
Voegkleur grijs

Vloertegel 1 15x15cm
Verwerking recht enkel douchehoek
Voegkleur grijs
Afschotprofiel via tegelzetter

Formaat en merk 15x15cm Procasa
Kleur Almond mat

ALGEMEEN :

Door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (keramisch, kunststof etc.) c.q. verschillende fabrikanten, is het mogelijk dat er tintverschillen optreden. Deze tintverschillen zijn inherent aan het gekozen product, derhalve kan hierop niet gereclameerd worden.

Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes	€ 5.478,23
--	------------

Opdrachtbevestiging	€ 5.478,23
---------------------	------------



Adres Develstein 42t
1102 AK AMSTERDAM
Project 220074 - 94 appartementen Fusion
Bouwnummer 331
Datum tekening 20-03-2025

Bijlagen	Toegevoegd op	Gewijzigd op
Bnr 331 type C01A 20-03-2025.pdf	16-05-2025	20-05-2025 07:52:44

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.