

**Erratum op de verkooptekeningen
en technische omschrijving van de aannemingsovereenkomst van
Fusion appartementen**

24-11-2025



Heddes Bouw & Ontwikkeling

Inleiding

Voortschrijdend inzicht heeft ertoe geleid dat de verkooptekeningen en technische omschrijving, zoals opgenomen in de aanneemovereenkomst, op onderdelen zijn aangepast. In dit document worden de aanpassingen benoemd en toegelicht. Met deze errata komen eerder verstrekte gegevens te vervallen.

De getoonde tekeningen behorende bij een aanpassing zijn bijgevoegd om de aanpassing aan te duiden. Voor overige zaken zijn de verkooptekeningen, zoals gehecht aan de aanneemovereenkomst, dan wel tussen koper en Heddes Bouw & Ontwikkeling nader overeengekomen wijzigingen van toepassing.

Kleuren en arceringen zoals getoond in dit document zijn geen representatie van de werkelijke kleuren en afwerkingen. De getoonde posities van schakelaars, wandcontactdozen, thermostaat, lichtpunten, loze leidingen enzovoort zijn indicatief. Dat geldt ook voor de plaats van de radiatoren en ventielen voor mechanische ventilatie.

Inhoudsopgave

Overzicht van aanpassingen

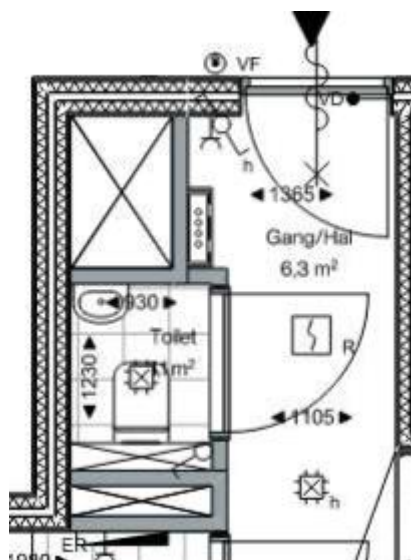
Pagina 3

Overzicht van aanpassingen

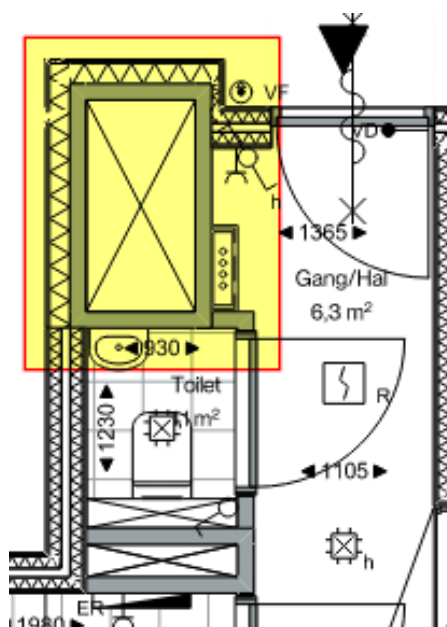
Woningtype A01A, bnr 304

Woningtype A01, bnrs 320, 336, 352, 360, 368, 376, 384, 392:

1. Betreft de installatieschacht voor een luchtkanaal vanuit het Foodcourt naar het dak.
Het aanpassen van de afmeting van de leidingschacht die grenst aan de woning in woningtype A01A en woningtype A01. De schacht dient te worden vergroot voor het inbouwen van een luchtkanaal van het ondergelegen Foodcourt. Deze wijziging heeft geen invloed op de ruimte (aantal m²) van de appartementen.



Bestaande situatie

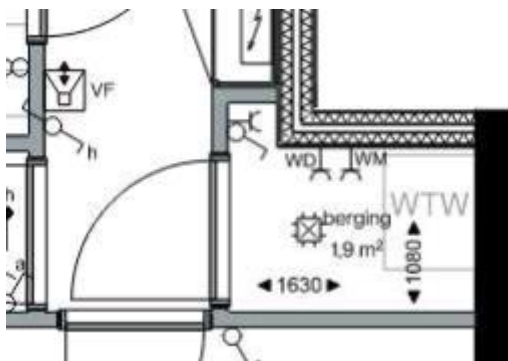


Gewijzigde situatie

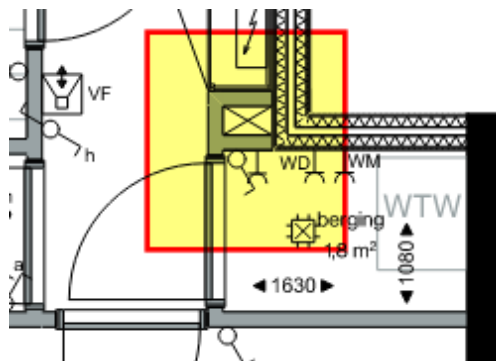
Woningtype A01A, bnr 304

Woningtype A01, bnrs 320, 336, 352, 360, 368, 376, 384, 392:

- 1a. Omdat de installatieschacht volledig benodigd is voor het luchtkanaal van het Foodcourt, zoals beschreven onder punt 1, dient de standleiding van het riool te worden verplaatst. Hiervoor wordt een extra schacht gerealiseerd in de berging in woningtype A01A bouwnummer 304 en woningtype A01 bouwnummers 320, 336, 352, 360, 368, 376, 384 en 392. Vanwege het realiseren van de extra schacht dient de schakelaar en de wandcontactdoos verplaatst te worden. De nieuwe positie is de wand van de te maken leidingschacht.



Bestaande situatie

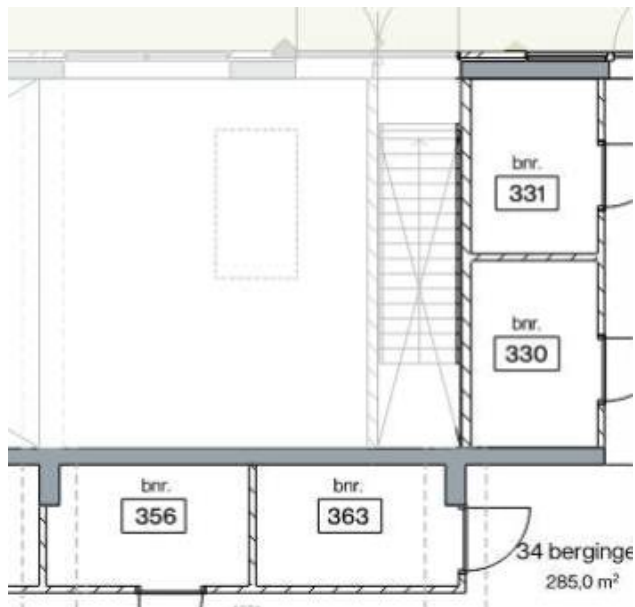


Gewijzigde situatie

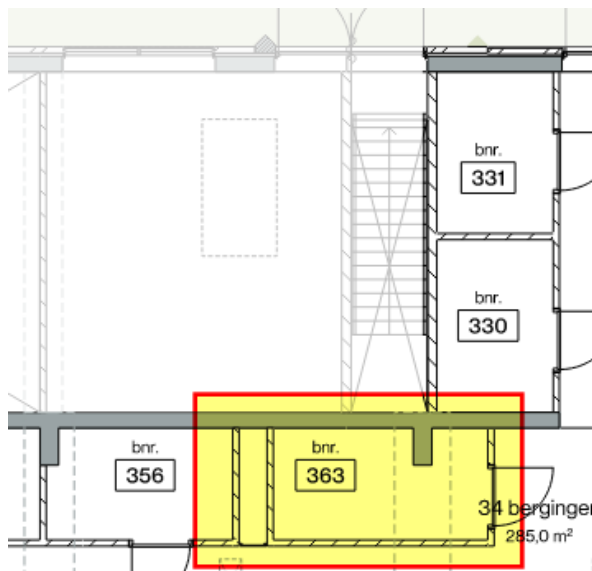
Fusion Amsterdam

Woningtype B01a, bnr 363:

2. Het realiseren van een installatieschacht voor het aanbrengen van de elektrische voeding van McDonalds. Om ruimte te maken voor deze schacht is de externe berging van bouwnummer 363 aangepast.



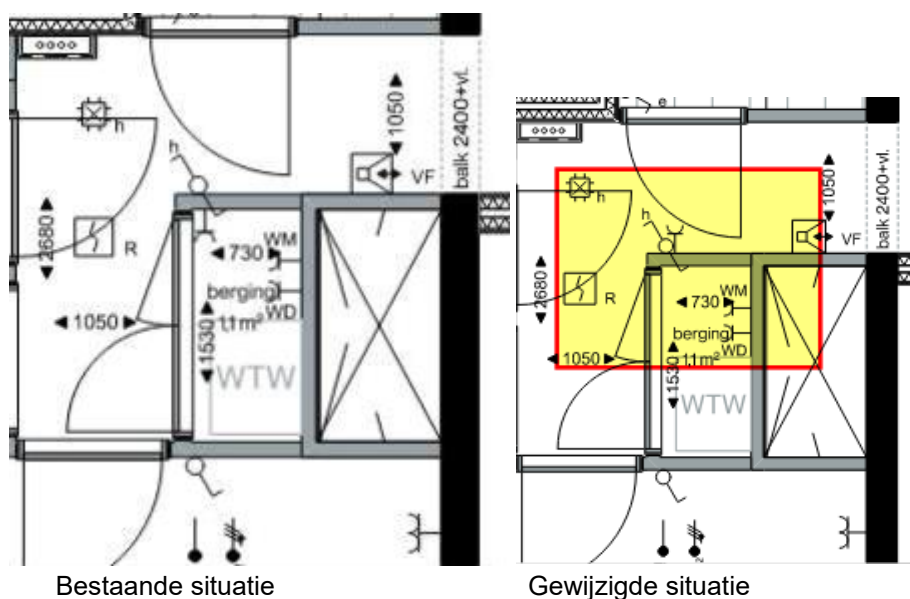
Bestaande situatie



Gewijzigde situatie

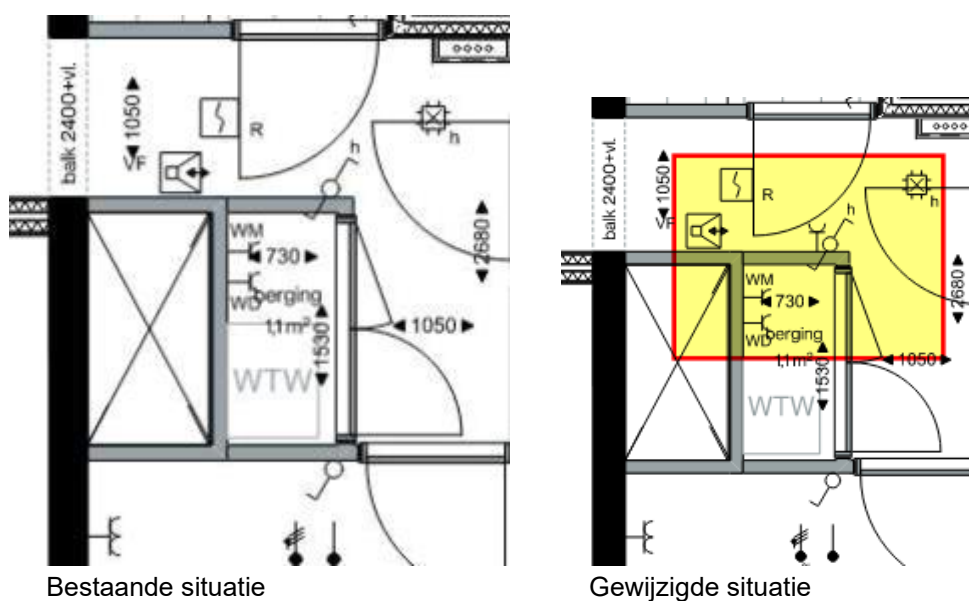
Woningtype A02, bnrs 318, 334 350, 358, 366, 374, 382 en 390:

- de enkele wandcontactdoos vanuit de techniekkast wordt verplaatst naar de hal en hier gecombineerd met een lichtschakelaar.



Woningtype A02gespiegeld, bnrs 353, 361, 369, 377, 385 en 393:

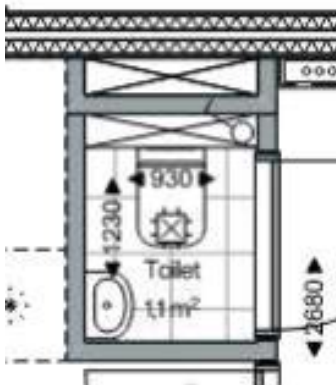
- Er wordt een extra enkel wandcontactdoos aangebracht in de hal en hier gecombineerd met de lichtschakelaar.



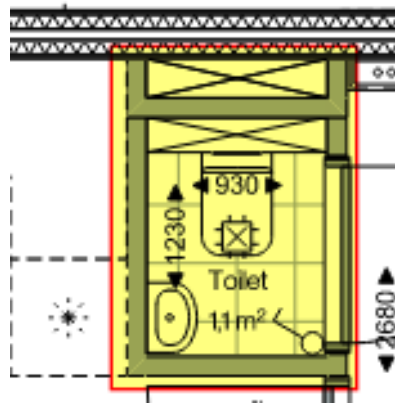
Fusion Amsterdam

Woningtype A02 bnrs 334, 374 en gespiegeld bnrs 353, 369, 377, 385:

5. De lichtschakelaar wordt verplaatst naar de sluitzijde van de deur.



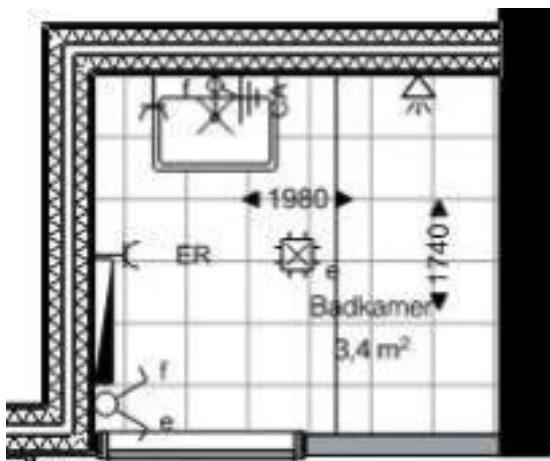
Bestaande situatie



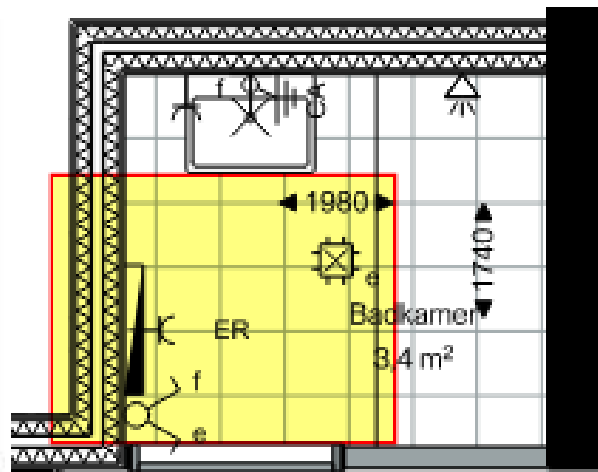
Gewijzigde situatie

Woningtype A02 bnrs 318, 334 350, 358, 366, 374, 382 en 390:

6. De wandcontactdoos voor de elektrische radiator wordt verplaatst. De wandcontactdoos wordt onder de elektrische radiator geplaatst in plaats van ernaast.



Bestaande situatie

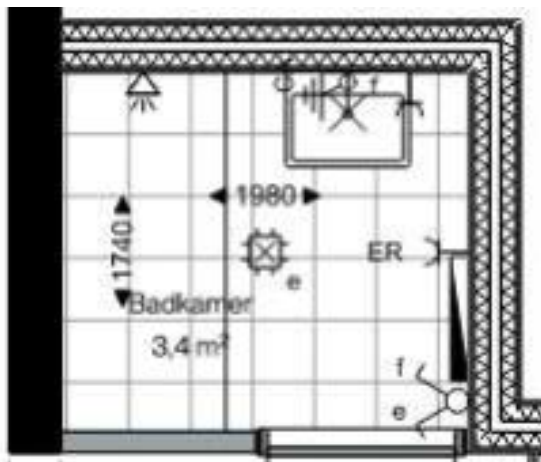


Gewijzigde situatie

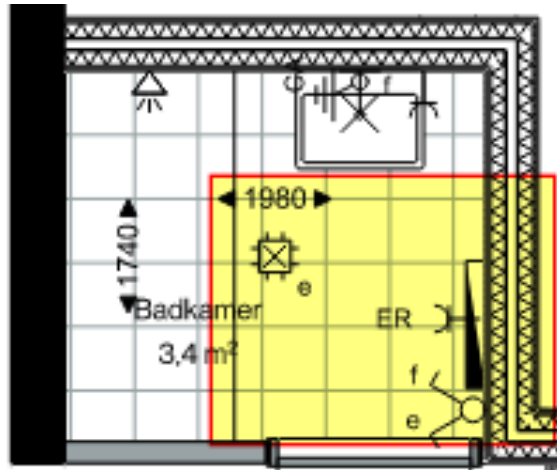
Fusion Amsterdam

Woningtype A02 gespiegeld bnrs 353, 361, 369, 377, 385 en 393:

- 6a. De wandcontactdoos voor de elektrische radiator wordt verplaatst. De wandcontactdoos wordt onder de elektrische radiator geplaatst in plaats van ernaast.



Bestaande situatie

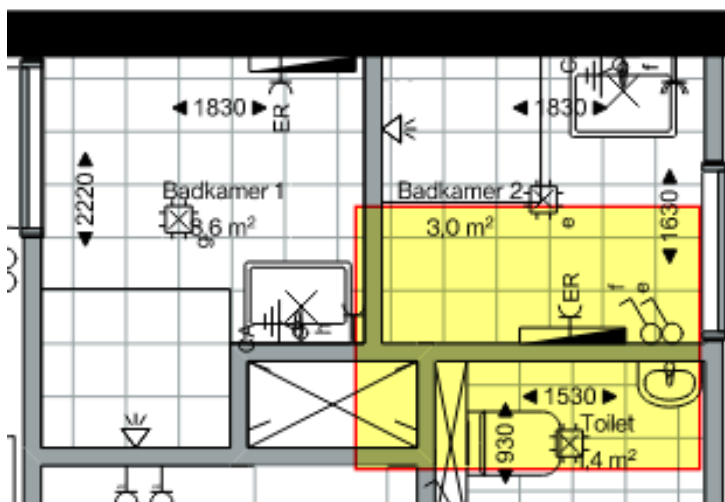
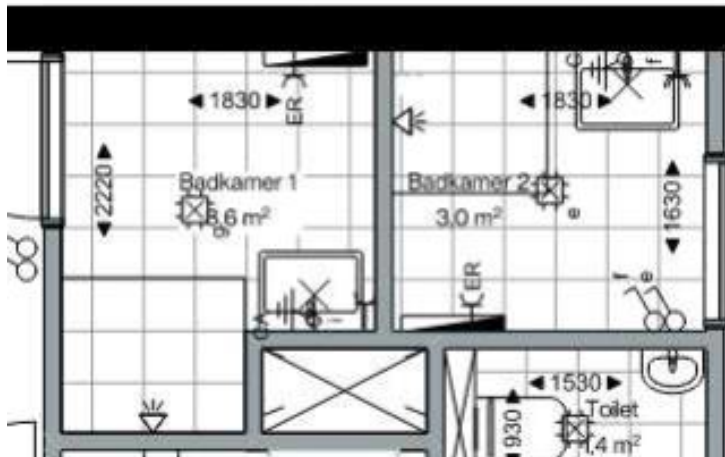


Gewijzigde situatie

Fusion Amsterdam

Woningtype C01A en C01B:

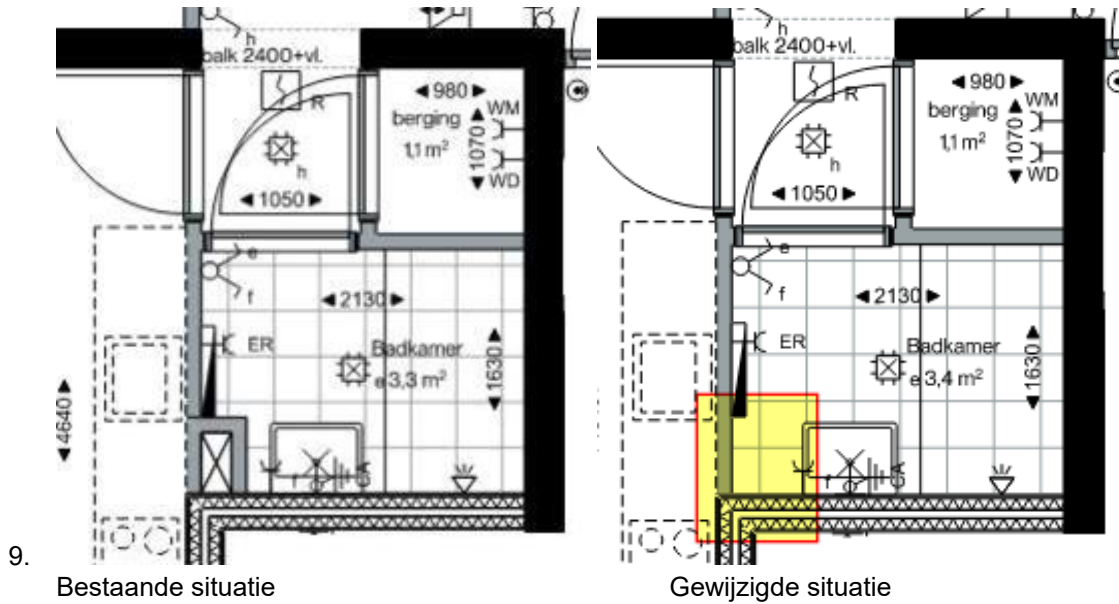
7. De elektrische radiator in de optionele 2e badkamer wordt verplaatst naar de positie zoals aangegeven in de tekening hieronder.



Woningtype A03A bnrs 317, 333, 349, 357, 365, 373, 381, 389

Woningtype A03A gespiegeld bnrs 354, 362, 370, 378, 386 en 394:

8. De leidingschacht in de badkamer komt te vervallen. Door deze wijziging wordt de badkamer groter.



Woningtype C01b, bnr 309:

10. De volgende wijzigingen in badkamer 2 worden doorgevoerd:

Toelichting: de wijzigingen zijn benodigd omdat de positie van de doucheput zoals nu getekend bovenop een (zwaargewapende) constructieve balk zit. Vanuit constructief oogpunt is dit niet toegestaan.

De douchehoek wordt verplaatst (gespiegeld) naar de rechterhoek van de badkamer.

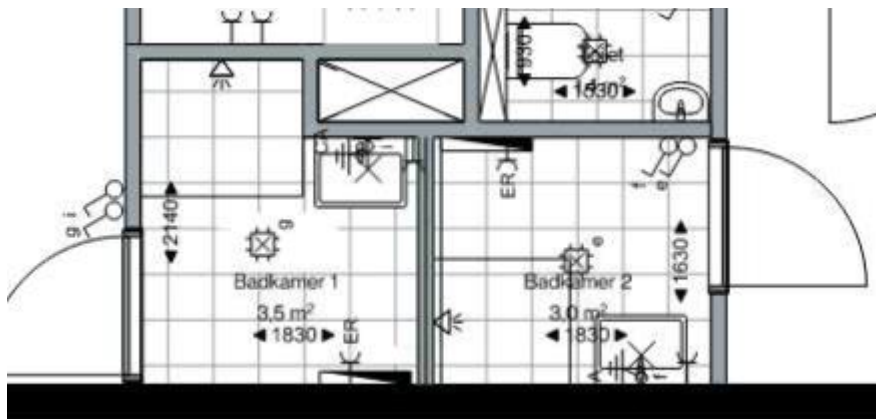
De douchekop wordt verplaatst en aangebracht op een gewijzigde positie.

De wastafel wordt verplaatst (gespiegeld) naar de rechterzijde van de badkamer.

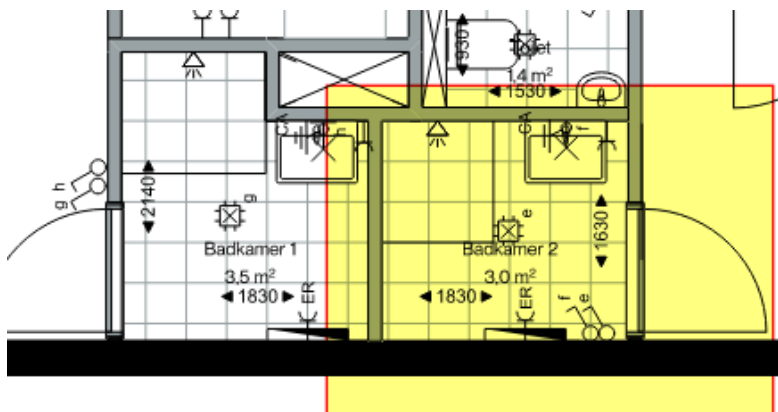
De toegangsdeur wordt verplaatst (verschoven) vanwege het wijzigen van de positie van de wastafel.

De verschillende elektra aansluitingen (wandcontactdozen, verlichting en schakelaars) worden mee verplaatst.

De elektrische radiator wordt verplaatst en krijgt een nieuwe positie tegenover de wastafel.



Bestaande situatie



Gewijzigde situatie

Woningtype C04, bnr 311:

11. De volgende wijzigingen in de badkamer en de berging worden doorgevoerd:

Toelichting: de wijzigingen zijn benodigd omdat de positie van de doucheput zoals nu getekend bovenop een (zwaargewapende) constructieve balk zit. Vanuit constructief oogpunt is dit niet toegestaan.

De douchehoek wordt verplaatst (gespiegeld) naar de linkerhoek van de badkamer.

De douchekop wordt verplaatst en aangebracht op een gewijzigde positie.

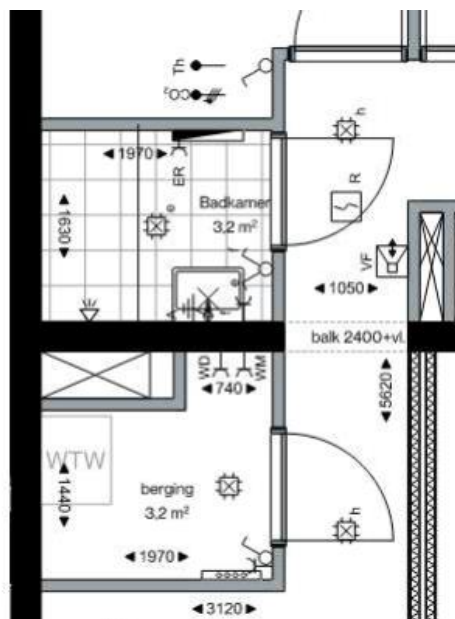
De wastafel wordt verplaatst (gespiegeld) naar de rechterzijde van de badkamer.

De toegangsdeur wordt verplaatst (vershoven) vanwege het wijzigen van de positie van de wastafel.

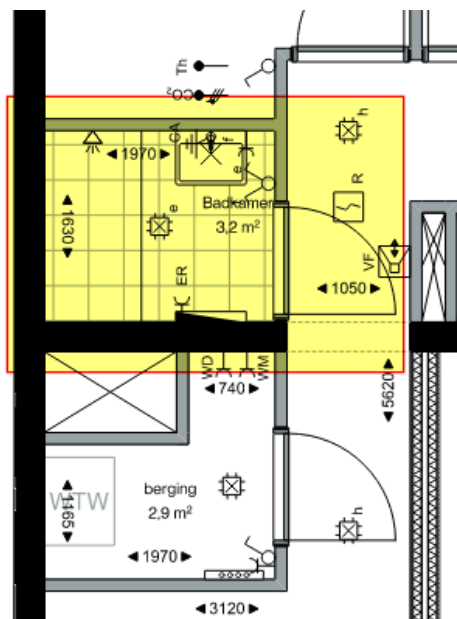
De draairichting van de badkamerdeur wordt gewijzigd zodat er een logischere looproute ontstaat vanuit de slaapkamer.

De verschillende elektra aansluitingen (wandcontactdozen, verlichting en schakelaars) worden mee verplaatst.

De elektrische radiator wordt verplaatst en krijgt een nieuwe positie tegenover de wastafel.



Bestaande situatie



Gewijzigde situatie

Woningtype C04, bnr 311:

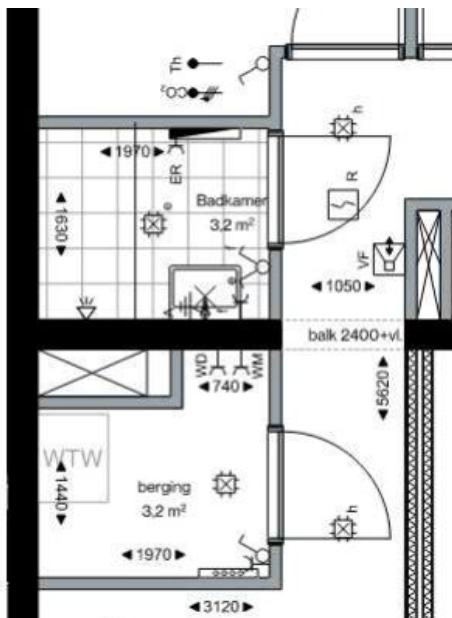
11a. De volgende wijziging in de berging wordt doorgevoerd:

Toelichting: de wijziging is benodigd omdat de standleiding nu eindigt in (zwaargewapende) constructieve balk. Vanuit constructief oogpunt is dit niet toegestaan.

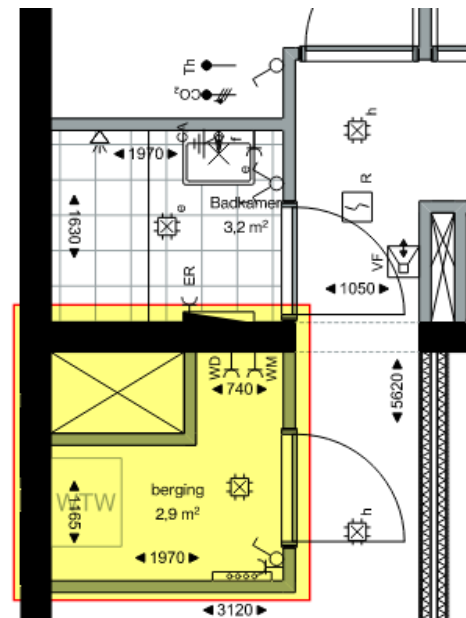
De leidingschacht in de berging wordt vergroot om ruimte te maken voor de standleiding.

De extra gerealiseerde ruimte in de schacht maakt het mogelijk om de standleiding vlak langs de constructieve balk te laten lopen in plaats van door de constructieve balk.

Omdat de schacht vergroot wordt dient de WTW installatie verplaatst (vershoven) te worden.



Bestaande situatie



Gewijzigde situatie

Technische omschrijving:

12. Onder hoofdstuk 2.14 op pagina 9 dient onder bullet 1 de tekst “mengkraan” vervangen te worden door “watertappunt”. Toelichting; de mengkraan wordt geleverd en aangesloten door een derde partij (bijvoorbeeld de keukenleverancier).
13. onder hoofdstuk 2.15 pagina 10 dient in de tabel fabricaat van de doucheput de volgende tekst toegevoegd te worden: Het fabricaat van de doucheput is Geberit o.g. Toelichting; door de loodgieter mag een ander fabricaat geleverd worden als de uitvoering gelijkwaardig is aan het fabricaat dat staat omschreven.
14. onder hoofdstuk 2.11 pagina 8 onderdeel wandtegels pagina 8 wordt de voegkleur gewijzigd. De kleur van de voeg van de wandtegels wordt “wit” in plaats van “zilver grijs”. Toelichting: de kleur van de voeg wordt gewijzigd vanuit het oogpunt van beheer en onderhoud van het voegwerk.
15. onder hoofdstuk 2.11 pagina 8 onderdeel vloertegels wordt de voegkleur gewijzigd. De kleur van de voeg van de vloertegels wordt “grijs” in plaats van “zilvergrijs”. Toelichting: de kleur van de voeg wordt gewijzigd vanuit het oogpunt van beheer en onderhoud van het voegwerk.

Woningtype A02, A02sp, A03, A03sp, B01, B01sp, B02 en B02a, bnrs: (A02/A02sp): 318, 334, 350, 353, 358, 361, 366, 369, 374, 377, 382, 385, 390, 393, (A03/A03sp): 317, 333, 349, 354, 357, 362, 365, 370, 378, 381, 386, 389, 394, (B01/B01sp): 316, 332, 348, 355, 356, 363, 365, 371, 372, 379, 380, 387, 388, 395, (B02/B02a): 305, 321, 337:

16. Voor deze types/bouwnummers zijn de keukenopstellingstekeningen (0-tekeningen) aangepast. In deze woningtypes grenst de keuken aan een woningscheidende wand, in deze wand wordt voor het bevestigen van de afzuigkap achterhout opgenomen. Op de gewijzigde 0-tekeningen is het achterhout ingetekend.
De 0-tekeningen van de woningtypes zijn separaat uitgetekend en voorzien van de datum 28-10-2025. Deze worden in de woningdossiers geplaatst.