

Prijslijst Fusion fase 1 en 2 - 75 woningen



Fase 1																	
Bouwnummer	Blok	Huisnr	Woningnaam	Verdieping	Woningtype	Woonopp. in GBO	Aantal slaapkamers	Soort buitenruimte	Opp. buitenruimte(s) afgerond	Zonligging buitenruimte	Losse berging	Voorlopig Energielabel	Tegelwerk pakket	Concept servicekosten per maand	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon vooruitbetaald tot 31-12-2026 (excl. parkeerplaats)	Canon woning per jaar (2,49%)	VON-prijs woning o.b.v. eeuwigdurende afgekochte erfpacht (excl. parkeerplaats)
301	C	60	Stadswoning	bg + 1e verd.	MO1	91	2	voortuin	10	zuidoost	ja	A+	Comfort	€ 292,25	€ 526.860	€ 1.191	€ 572.239
304	C	40b	2-kamer app	2e verd.	A01a	51	1	balkon (terras)	12	zuidwest	ja (op 2e verd)	A++	Standaard	€ 148,18	€ 352.870	€ 749	€ 381.440
305	C	40a	2-kamer hoekapp	2e verd.	B02a	62	1	balkon (terras)	13	zuidwest		A++	Standaard	€ 190,44	€ 410.370	€ 972	€ 447.360
306	C	40c	3-kamer app	2e verd.	C02a	75	2	balkon (terras)	9	noordwest		A++	Comfort	€ 226,20	€ 468.523	€ 1.046	€ 508.395
307	C	40d	3-kamer app	2e verd.	C01b	71	2	balkon (terras)	9	zuidwest	ja	A++	Comfort	€ 205,14	€ 454.532	€ 1.066	€ 495.187
308	C	40e	3-kamer app	2e verd.	C01b	71	2	balkon (terras)	9	zuidwest	ja	A++	Comfort	€ 205,14	€ 457.060	€ 1.072	€ 497.918
309	C	40f	3-kamer app	2e verd.	C01b	71	2	balkon (terras)	9	zuidwest	ja	A++	Comfort	€ 205,14	€ 460.478	€ 1.072	€ 501.337
310	C	40g	3-kamer hoekapp	2e verd.	C05	71	2	balkon (terras)	26	zuidwest en zuidoost		A++	Comfort	€ 212,34	€ 491.426	€ 1.121	€ 534.177
311	C	40h	3-kamer app	2e verd.	C04	65	2	balkon (terras)	14	zuidoost	ja	A++	Comfort	€ 192,46	€ 433.711	€ 996	€ 471.693
314	C	40m	3-kamer app	2e verd.	C01a	71	2	balkon (terras)	9	zuidoost	ja	A++	Comfort	€ 205,14	€ 455.493	€ 1.072	€ 496.351
315	C	40n	3-kamer hoekapp	2e verd.	C01a	71	2	balkon (terras)	9	zuidoost	ja	A++	Comfort	€ 221,91	€ 465.553	€ 1.093	€ 507.235
322	C	42a	3-kamer app	3e verd.	C02a	75	2	balkon	9	noordwest	ja	A++	Comfort	€ 225,75	€ 471.023	€ 1.066	€ 511.678
324	C	42k	3-kamer app	3e verd.	C01b	71	2	balkon	9	zuidwest	ja	A++	Comfort	€ 205,14	€ 463.053	€ 1.077	€ 504.118
325	C	42l	3-kamer app	3e verd.	C01b	71	2	balkon	9	zuidwest	ja	A++	Comfort	€ 205,14	€ 462.978	€ 1.077	€ 504.043
326	C	42m	3-kamer hoekapp	3e verd.	C05	71	2	balkon	19	zuidwest		A++	Comfort	€ 212,34	€ 476.426	€ 1.116	€ 518.971
331	C	42t	3-kamer hoekapp	3e verd.	C01a	71	2	balkon	9	zuidoost	ja	A++	Comfort	€ 205,14	€ 467.978	€ 1.099	€ 509.864

Gezien de voortgang op de bouw is over de v.o.n. prijzen Fusion fase 1 rente verschuldigd over lopende termijnen.

Fase 2																	
Bouwnummer	Blok	Huisnr	Woningnaam	Verdieping	Woningtype	Woonopp. in GBO	Aantal slaapkamers	Soort buitenruimte	Opp. buitenruimte(s) afgerond	Zonligging buitenruimte	Losse berging	Voorlopig Energielabel	Tegelwerk pakket	Concept servicekosten per maand	VON-prijs woning o.b.v. jaarlijkse canon vooruitbetaald tot 31-12-2026 (excl. parkeerplaats), incl meerwerk	Canon woning per jaar (2,49%)	VON-prijs woning o.b.v. eeuwigdurende afgekochte erfpacht (excl. parkeerplaats), incl. meerwerk
333	C	44e	2-kamer app	4	A03a	49	1	balkon	5,6	noordwest		A++	Standaard	€ 154,74	€ 335.370	€ 690	€ 361.679
334	C	44d	2-kamer hoekapp	4	A02	49	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 160,04	€ 355.370	€ 755	€ 384.144
335	C	44c	2-kamer app	4	A01	48	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 141,13	€ 350.370	€ 739	€ 378.527
336	C	44b	2-kamer app	4	A01	48	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 141,13	€ 350.370	€ 739	€ 378.527
337	C	44a	2-kamer hoekapp	4	B02	60	1	balkon	6,1	zuidwest	ja (op 4e verd)	A++	Standaard	€ 185,20	€ 412.870	€ 868	€ 445.960
349	C	46e	2-kamer app	5	A03a	49	1	balkon	5,6	noordwest		A++	Standaard	€ 154,74	€ 340.370	€ 696	€ 366.882
350	C	46d	2-kamer hoekapp	5	A02	49	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 160,04	€ 360.370	€ 760	€ 389.351
351	C	46c	2-kamer app	5	A01	48	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 141,13	€ 355.370	€ 744	€ 383.733
352	C	46b	2-kamer app	5	A01	48	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 141,13	€ 355.370	€ 744	€ 383.733
353	C	46a	2-kamer hoekapp	5	A02	51	1	balkon	6,1	zuidwest	ja (stallingsgarage)	A++	Standaard	€ 160,04	€ 360.370	€ 775	€ 389.926
354	C	46h	2-kamer app	5	A03a	48	1	balkon	5,6	zuidoost		A++	Standaard	€ 154,74	€ 340.370	€ 696	€ 366.882
357	C	48e	2-kamer app	6	A03a	49	1	balkon	5,6	noordwest		A++	Standaard	€ 154,74	€ 342.870	€ 696	€ 369.382
358	C	48d	2-kamer hoekapp	6	A02	49	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 160,04	€ 362.870	€ 760	€ 391.851
359	C	48c	2-kamer app	6	A01	48	1	balkon	5,6	zuidwest		A++	Standaard	€ 141,13	€ 357.870	€ 744	€ 386.233
360	C	48b	2-kamer app	6	A01	48	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 141,13	€ 357.870	€ 744	€ 386.233
361	C	48a	2-kamer hoekapp	6	A02	51	1	balkon	5,6	zuidwest	ja (stallingsgarage)	A++	Standaard	€ 160,04	€ 362.870	€ 775	€ 392.426
362	C	48h	2-kamer app	6	A03a	49	1	balkon	5,6	zuidoost		A++	Standaard	€ 154,74	€ 342.870	€ 696	€ 369.382
365	C	50e	2-kamer app	7	A03a	49	1	balkon	5,6	noordwest		A++	Standaard	€ 154,74	€ 345.370	€ 701	€ 372.089
366	C	50d	2-kamer hoekapp	7	A02	49	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 160,04	€ 365.370	€ 766	€ 394.555
367	C	50c	2-kamer app	7	A01	48	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 141,13	€ 360.370	€ 749	€ 388.940
368	C	50b	2-kamer app	7	A01	48	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 141,13	€ 360.370	€ 749	€ 388.940
369	C	50a	2-kamer hoekapp	7	A02	51	1	balkon	6,1	zuidwest	ja (stallingsgarage)	A++	Standaard	€ 160,04	€ 365.370	€ 781	€ 395.130
370	C	50h	2-kamer app	7	A03a	49	1	balkon	5,6	zuidoost		A++	Standaard	€ 154,74	€ 345.370	€ 701	€ 372.089
373	C	52e	2-kamer app	8	A03a	49	1	balkon	5,6	noordwest		A++	Standaard	€ 154,74	€ 350.370	€ 701	€ 377.089
374	C	52d	2-kamer hoekapp	8	A02	49	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 160,04	€ 370.370	€ 766	€ 399.555
375	C	52c	2-kamer app	8	A01	48	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 141,13	€ 365.370	€ 749	€ 393.940
376	C	52b	2-kamer app	8	A01	48	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 141,13	€ 365.370	€ 749	€ 393.940
377	C	52a	2-kamer hoekapp	8	A02	51	1	balkon	6,1	zuidwest	ja (stallingsgarage)	A++	Standaard	€ 160,04	€ 370.370	€ 781	€ 400.130
378	C	52h	2-kamer app	8	A03a	49	1	balkon	5,6	zuidoost		A++	Standaard	€ 154,74	€ 350.370	€ 701	€ 377.089
380	C	54f	3-kamer hoekapp	9	B01a	60	2	balkon	5,4	noordwest	ja (stallingsgarage)	A++	Standaard	€ 184,64	€ 420.370	€ 910	€ 455.064
381	C	54e	2-kamer app	9	A03a	49	1	balkon	5,6	noordwest		A++	Standaard	€ 154,74	€ 355.370	€ 706	€ 382.295
382	C	54d	2-kamer hoekapp	9	A02	49	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 160,04	€ 375.370	€ 771	€ 404.761
383	C	54c	2-kamer app	9	A01	48	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 141,13	€ 370.370	€ 755	€ 395.144
384	C	54b	2-kamer app	9	A01	48	1	balkon	6,1	zuidwest		A++	Standaard	€ 141,13	€ 370.370	€ 755	€ 399.144
385	C	54a	2-kamer hoekapp	9	A02	51	1	balkon	6,1	zuidwest	ja (stallingsgarage)	A++	Standaard	€ 160,04	€ 375.370	€ 786	€ 405.337
386	C	54h	2-kamer app	9	A03a	49	1	balkon	5,6	zuidoost		A++	Standaard	€ 154,74	€ 355.370	€ 706	€ 382.295
387	C	54g	3-kamer hoekapp	9	B01a	60	2	balkon	5,4	zuidoost	ja (stallingsgarage)	A++	Standaard	€ 184,64	€ 420.370	€ 910	€ 455.064
388	C	56f	3-kamer hoekapp	10	B01a	60	2	balkon	5,4	noordwest	ja (stallingsgarage)	A+	Standaard	€ 184,64	€ 435.370	€ 916	€ 470.268
389	C	56e	2-kamer app	10	A03a	49	1	balkon	5,6	noordwest		A+	Standaard	€ 154,74	€ 365.370	€ 712	€ 392.500
390	C	56d	2-kamer hoekapp	10	A02	49	1	balkon	6,1	zuidwest		A+	Standaard	€ 160,04	€ 385.370	€ 776	€ 414.967
391	C	56c	2-kamer app	10	A01	48	1	balkon	5,6	zuidwest		A+	Standaard	€ 141,13	€ 380.370	€ 760	€ 409.351
392	C	56b	2-kamer app	10	A01	48	1	balkon	6,1	zuidwest		A+	Standaard	€ 141,13	€ 380.370	€ 760	€ 409.351
393	C	56a	2-kamer hoekapp	10	A02	51	1	balkon	5,6	zuidwest	ja (stallingsgarage)	A+	Standaard	€ 160,04	€ 385.370	€ 792	€ 415.541
394	C	56h	2-kamer app	10	A03a	49	1	balkon	5,6	zuidoost		A+	Standaard	€ 154,74	€ 365.370	€ 712	€ 392.500
395	C	56g	3-kamer hoekapp	10	B01a	60	2	balkon	5,4	zuidoost	ja (stallingsgarage)	A+	Standaard	€ 184,64	€ 435.370	€ 916	€ 470.268

Toelichting op prijslijst

- * Alle genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven en afgerond op hele getallen
- * Voor bewoners die géén berging hebben op de begane grond/souterrain of eerste verdieping (parkeerverdiepingen) zijn minimaal 3 fietsplekken aanwezig in de collectieve fietsenbergingen.
- * Gezien de voortgang op de bouw is over de v.o.n. prijzen Fusion fase 1 rente verschuldigd over lopende termijnen.

Parkeren

Voor de woningen is een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar. De prijs v.o.n. bedraagt € 30.000 o.b.v. jaarlijkse canon (prijs eeuwigdurend afgekocht € 32.069,20). Een parkeerplaats met laadpaal kost € 37.500 o.b.v. jaarlijkse canon (prijs eeuwigdurend afgekocht € 39.569,20). De jaarlijkse canon is € 54,27. Prijspeil 2024/2025. De VvE servicekosten voor een parkeerplaats bedragen (concept) circa € 61,26 per maand

Meerwerk

In de v.o.n. prijs van de woning is meerwerk inbegrepen. Het gekozen meerwerk staat in de opdrachtbevestiging gekozen meerwerk op de website. Naast meerwerk is, gezien de voortgang op de bouwplaats, ook gekozen voor tegelwerk en sanitair. In de tegelbrochure en sanitairbrochure staat aangegeven wat er wordt aangebracht in de woning.

Erfpacht

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,49%. Prijspeil 2024/2025. Bij de aankoop heb je de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon óf eeuwigdurende afgekochte erfpacht.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte
- * Sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- * Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- * Honoraria van architect
- * Omzetbelasting 21% BTW
- * Woningborg garantie- en waarborgcertificaat

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.