

Begroting 2027 (prijspeil 2025)

Hoofd VvE World of Food



Vereniging van Eigenaars Develstein 2A t/m 34K (even), 36, 38, 40A t/m 56H (even), 58 t/m 64 (even), 66A t/m 82H (even), en 84 t/m 94 (even), gevestigd te Amsterdam

Kosten / Debet		2027 Begroting CONCEPT
Dotatie onderhoudsreserve		5.000,00
Onderhoudscontracten		39.500,00
Verzekeringen		53.100,00
Verenigingskosten		12.250,00
TOTAAL Kosten / Debet		109.850,00
Opbrengsten / Credit		2027 Begroting CONCEPT
Ledenbijdrage		109.850,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit		109.850,00

Begroting

Vereniging van Eigenaars Develstein 2A t/m 34K (even), 36, 38, 40A t/m 56H (even), 58 t/m 64 (even), 66A t/m 82H (even), en 84 t/m 94 (even), gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2027 Begroting CONCEPT
Dotatie onderhoudsreserve	
Dotatie reservefonds - overig	5.000,00
Totaal	5.000,00
Onderhoudscontracten	
Dagelijks onderhoud - algemeen	2.500,00
Contractonderhoud - BMI	15.000,00
Contractonderhoud - groenvoorziening	10.000,00
Kosten huismeester	12.000,00
Totaal	39.500,00
Verzekeringen	
Verzekering - opstal	49.000,00
Verzekering - wettelijke aansprakelijkheid	3.500,00
Verzekering - rechtsbijstand	200,00
Verzekering - bestuurdersaansprakelijkheid	400,00
Totaal	53.100,00
Verenigingskosten	
Verenigingskosten - vergaderkosten	500,00
Verenigingskosten - administratie en beheer	10.000,00
Verenigingskosten - bankkosten	250,00
Verenigingskosten - overig	500,00
Onvoorziene kosten	1.000,00
Totaal	12.250,00
Ledenbijdrage	
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	94.850,00
Periodieke bijdrage eigenaars - kosten 1	15.000,00
Totaal	109.850,00

Begroting

Vereniging van Eigenaars Develstein 2A t/m 34K (even), 36, 38, 40A t/m 56H (even), 58 t/m 64 (even), 66A t/m 82H (even), en 84 t/m 94 (even), gevestigd te Amsterdam

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting CONCEPT (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	ALGEMEEN	KOSTEN 1	VvE bijdrage 2027	Termijn bijdrage 2027
A-1	Develstein 2A t/m 34K (even) (BPD Woningfonds)	13106 75	36.008,71	7.052,57	43.061,28	3.588,44
A-2	Develstein 62, 64, 66A t/m 82H (even) (Eigen Haard)	72393 7	19.889,02	3.895,41	23.784,48	1.982,04
A-3	Develstein 40A t/m 56H (even) (Koopblok)	75304 3	20.688,66	4.052,02	24.740,64	2.061,72
A-4	Develstein 36 en 38 (Commercieel)	28091 2	7.717,61	0,00	7.717,56	643,13
A-5	Parkeren bewoners	19209 8	5.277,59	0,00	5.277,60	439,80
A-6	Parkeren commercieel	19176 4	5.268,41	0,00	5.268,36	439,03

Vereniging van Eigenaars Develstein 40A t/m 56H, 58 en 60 (even), gevestigd te Amsterdam

Kosten / Debet	2027 Concept
13. Dotatie onderhoudsreserve	86.450,00
14. Onderhoudskosten	45.000,00
15. Verzekering	2.500,00
16. Verenigingskosten	17.000,00
17. Overige exploitatiekosten	25.350,00
18. Overige kosten	24.741,00
TOTAAL Kosten / Debet	201.041,00
Opbrengsten / Credit	2027 Concept
11. Ledenbijdrage	201.041,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	201.041,00

Vereniging van Eigenaars Develstein 40A t/m 56H, 58 en 60 (even), gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2027 Concept
13. Dotatie onderhoudsreserve	
Dotatie reservefonds - Algemeen	86.450,00
Totaal	86.450,00
14. Onderhoudskosten	
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	8.000,00
Dagelijks onderhoud - Installaties	15.000,00
Dagelijks onderhoud - Hydrofoor	1.000,00
Dagelijks onderhoud - Lift	6.000,00
Dagelijks onderhoud - Glasbewassing	15.000,00
Totaal	45.000,00
15. Verzekering	
Verzekering - Rechtsbijstand	1.500,00
Verzekering - Bestuurdersaansprakelijkheid	1.000,00
Totaal	2.500,00
16. Verenigingskosten	
Verenigingskosten - Vergaderkosten	1.000,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	16.000,00
Totaal	17.000,00
17. Overige exploitatiekosten	
Dagelijks onderhoud - Schoonmaak	15.000,00
Nutsvoorzieningen - Elektra	10.000,00
Nutsvoorzieningen - Water	350,00
Totaal	25.350,00
18. Overige kosten	
Bijdrage Hoofd VvE	24.741,00
Totaal	24.741,00
11. Ledenbijdrage	
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	201.041,00
Totaal	201.041,00

Begroting

Vereniging van Eigenaars Develstein 40A t/m 56H, 58 en 60 (even), gevestigd te Amsterdam
Specificatie: VvE bijdrage volgens Concept (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2027	Termijn bijdrage 2027
A-266	Develstein 58	10619	3.374,74	3.374,76	281,23
A-267	Develstein 60	11035	3.506,95	3.507,00	292,25
A-268	Develstein 40 A	7191	2.285,32	2.285,28	190,44
A-269	Develstein 40 B	5595	1.778,10	1.778,16	148,18
A-270	Develstein 40 C	8541	2.714,35	2.714,40	226,20
A-271	Develstein 40 D	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-272	Develstein 40 E	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-273	Develstein 40 F	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-274	Develstein 40 G	8018	2.548,14	2.548,08	212,34
A-275	Develstein 40 H	7267	2.309,47	2.309,52	192,46
A-276	Develstein 40 K	7375	2.343,79	2.343,84	195,32
A-277	Develstein 40 L	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-278	Develstein 40 M	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-279	Develstein 42 N	8379	2.662,86	2.662,92	221,91
A-280	Develstein 42 A	6993	2.222,39	2.222,40	185,20
A-281	Develstein 42 B	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-282	Develstein 42 C	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-283	Develstein 42 D	6043	1.920,48	1.920,48	160,04
A-284	Develstein 42 E	5843	1.856,92	1.856,88	154,74
A-285	Develstein 42 F	6972	2.215,72	2.215,68	184,64
A-286	Develstein 42 G	8524	2.708,95	2.709,00	225,75
A-287	Develstein 42 H	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-288	Develstein 42 K	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-289	Develstein 42 L	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-290	Develstein 42 M	8018	2.548,14	2.548,08	212,34
A-291	Develstein 42 N	7267	2.309,47	2.309,52	192,46

Begroting

Vereniging van Eigenaars Develstein 40A t/m 56H, 58 en 60 (even), gevestigd te Amsterdam
Specificatie: VvE bijdrage volgens Concept (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2027	Termijn bijdrage 2027
A-292	Develstein 42 P	7375	2.343,79	2.343,84	195,32
A-293	Develstein 42 R	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-294	Develstein 42 S	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-295	Develstein 42 T	8379	2.662,86	2.662,92	221,91
A-296	Develstein 44 A	6993	2.222,39	2.222,40	185,20
A-297	Develstein 44 B	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-298	Develstein 44 C	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-299	Develstein 44 D	6043	1.920,48	1.920,48	160,04
A-300	Develstein 44 E	5843	1.856,92	1.856,88	154,74
A-301	Develstein 44 F	6972	2.215,72	2.215,68	184,64
A-302	Develstein 44 G	8524	2.708,95	2.709,00	225,75
A-303	Develstein 44 H	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-304	Develstein 44 K	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-305	Develstein 44 L	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-306	Develstein 44 M	8018	2.548,14	2.548,08	212,34
A-307	Develstein 44 N	7267	2.309,47	2.309,52	192,46
A-308	Develstein 44 P	7375	2.343,79	2.343,84	195,32
A-309	Develstein 44 R	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-310	Develstein 44 S	7746	2.461,70	2.461,68	205,14
A-311	Develstein 44 T	8379	2.662,86	2.662,92	221,91
A-312	Develstein 46 A	6043	1.920,48	1.920,48	160,04
A-313	Develstein 46 B	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-314	Develstein 46 C	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-315	Develstein 46 D	6043	1.920,48	1.920,48	160,04
A-316	Develstein 46 E	5843	1.856,92	1.856,88	154,74
A-317	Develstein 46 F	6972	2.215,72	2.215,68	184,64

Begroting

Vereniging van Eigenaars Develstein 40A t/m 56H, 58 en 60 (even), gevestigd te Amsterdam
Specificatie: VvE bijdrage volgens Concept (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2027	Termijn bijdrage 2027
A-318	Develstein 46 G	6972	2.215,72	2.215,68	184,64
A-319	Develstein 46 H	5843	1.856,92	1.856,88	154,74
A-320	Develstein 48 A	6043	1.920,48	1.920,48	160,04
A-321	Develstein 48 B	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-322	Develstein 48 C	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-323	Develstein 48 D	6043	1.920,48	1.920,48	160,04
A-324	Develstein 48 E	5843	1.856,92	1.856,88	154,74
A-325	Develstein 48 F	6972	2.215,72	2.215,68	184,64
A-326	Develstein 48 G	6972	2.215,72	2.215,68	184,64
A-327	Develstein 48 H	5843	1.856,92	1.856,88	154,74
A-328	Develstein 50 A	6043	1.920,48	1.920,48	160,04
A-329	Develstein 50 B	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-330	Develstein 50 C	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-331	Develstein 50 D	6043	1.920,48	1.920,48	160,04
A-332	Develstein 50 E	5843	1.856,92	1.856,88	154,74
A-333	Develstein 50 F	6972	2.215,72	2.215,68	184,64
A-334	Develstein 50 G	6972	2.215,72	2.215,68	184,64
A-335	Develstein 50 H	5843	1.856,92	1.856,88	154,74
A-336	Develstein 52 A	6043	1.920,48	1.920,48	160,04
A-337	Develstein 52 B	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-338	Develstein 52 C	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-339	Develstein 52 D	6043	1.920,48	1.920,48	160,04
A-340	Develstein 52 E	5843	1.856,92	1.856,88	154,74
A-341	Develstein 52 F	6972	2.215,72	2.215,68	184,64
A-342	Develstein 52 G	6972	2.215,72	2.215,68	184,64
A-343	Develstein 52 H	5843	1.856,92	1.856,88	154,74

Begroting

Vereniging van Eigenaars Develstein 40A t/m 56H, 58 en 60 (even), gevestigd te Amsterdam
Specificatie: VvE bijdrage volgens Concept (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2027	Termijn bijdrage 2027
A-344	Develstein 52 A	6043	1.920,48	1.920,48	160,04
A-345	Develstein 54 B	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-346	Develstein 54 C	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-347	Develstein 54 D	6043	1.920,48	1.920,48	160,04
A-348	Develstein 54 E	5843	1.856,92	1.856,88	154,74
A-349	Develstein 54 F	6972	2.215,72	2.215,68	184,64
A-350	Develstein 54 G	6972	2.215,72	2.215,68	184,64
A-351	Develstein 54 H	5843	1.856,92	1.856,88	154,74
A-352	Develstein 56 A	6043	1.920,48	1.920,48	160,04
A-353	Develstein 56 B	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-354	Develstein 56 C	5329	1.693,57	1.693,56	141,13
A-355	Develstein 56 D	6043	1.920,48	1.920,48	160,04
A-356	Develstein 56 E	5843	1.856,92	1.856,88	154,74
A-357	Develstein 56 F	6972	2.215,72	2.215,68	184,64
A-358	Develstein 56 G	6972	2.215,72	2.215,68	184,64
A-359	Develstein 56 H	5843	1.856,92	1.856,88	154,74

Vereniging van Eigenaars Parkeergarage bewoners, gevestigd te Amsterdam

Kosten / Debet	2027 Concept Begroting
13. Dotatie onderhoudsreserve	11.245,00
14. Onderhoudskosten	5.300,00
16. Verenigingskosten	8.750,00
17. Overige exploitatiekosten	15.000,00
18. Overige kosten	5.280,00
TOTAAL Kosten / Debet	45.575,00
Opbrengsten / Credit	2027 Concept Begroting
11. Ledenbijdrage	45.575,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	45.575,00

Begroting

Vereniging van Eigenaars Parkeergarage bewoners, gevestigd te Amsterdam
Toelichting op de begroting

	2027 Concept Begroting
13. Dotatie onderhoudsreserve	
Dotatie reservefonds - Algemeen	11.245,00
Totaal	11.245,00
14. Onderhoudskosten	
Dagelijks onderhoud - Algemeen	1.000,00
Contract onderhoud - Vuilwaterpomp	300,00
Contract onderhoud - Ventilatiesysteem	1.000,00
Contract onderhoud - Speedgate	2.000,00
Contract onderhoud - Elect.inst / verlichting	1.000,00
Totaal	5.300,00
16. Verenigingskosten	
Kosten Internet	500,00
Verenigingskosten - Vergaderkosten	500,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	6.000,00
Verenigingskosten - Bankkosten	250,00
Verenigingskosten - Overig	500,00
Onvoorziene kosten	1.000,00
Totaal	8.750,00
17. Overige exploitatiekosten	
Dagelijks onderhoud - Schoonmaak	5.000,00
Nutsvoorzieningen - Elektra	10.000,00
Totaal	15.000,00
18. Overige kosten	
VvE Bijdrage Hoofd VvE	5.280,00
Totaal	5.280,00
11. Ledenbijdrage	
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	45.575,00
Totaal	45.575,00

Begroting

Vereniging van Eigenaars Parkeergarage bewoners, gevestigd te Amsterdam
Specificatie: VvE bijdrage volgens Concept Begroting (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2027	Termijn bijdrage 2027
A-360	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-361	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-362	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-363	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-364	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-365	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-366	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-367	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-368	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-369	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-370	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-371	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-372	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-373	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-374	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-375	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-376	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-377	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-378	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-379	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-380	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-381	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-382	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-383	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-384	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-385	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26

Begroting

Vereniging van Eigenaars Parkeergarage bewoners, gevestigd te Amsterdam
Specificatie: VvE bijdrage volgens Concept Begroting (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2027	Termijn bijdrage 2027
A-386	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-387	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-388	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-389	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-390	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-391	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-392	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-393	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-394	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-395	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-396	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-397	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-398	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-399	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-400	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-401	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-402	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-403	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-404	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-405	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-406	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-407	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-408	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-409	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-410	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-411	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26

Begroting

Vereniging van Eigenaars Parkeergarage bewoners, gevestigd te Amsterdam
Specificatie: VvE bijdrage volgens Concept Begroting (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2027	Termijn bijdrage 2027
A-412	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-413	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-414	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-415	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-416	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-417	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-418	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-419	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-420	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26
A-421	Plaatselijk niet nader aangeduid	1458	735,08	735,12	61,26